## ACTO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Tibú, a los 31 días del mes de marzo del 2023, siendo las 05:00 p.m. se procede a notificar personalmente el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente posesionado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, de la Resolución No. 028 de fecha 31 de marzo del 2023, **"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"**, haciéndose entrega de una copia integra, auténtica y gratuita.

Lo anterior, atendiendo lo dispuesto en el Artículo 67 de la Ley 1437 de 2011

**LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**
**C.C. 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.)
ALCALDE (E) decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023

**QUIEN NOTIFICA,**

**ING. JOEL ENRIQUE PABON HERNANDEZ**
Secretario de Planeación Municipal

**Nota:** Se deja constancia que, al no haberse interpuesto recurso alguno y renunciado a términos de ejecutoria, la Resolución Nro. 028 del 31 de marzo de 2023, **"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"**, queda debidamente ejecutoriada.

**LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**
**C.C. 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.)
ALCALDE (E) decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023

**RESOLUCIÓN No 028**

**TIBÚ, 31 DE MARZO DE 2023**

**POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

En uso de sus atribuciones legales y

**CONSIDERANDO**

Que, Según el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 de Nivel Nacional, Decreto Nacional 2218 de 2015, Decreto Nacional 1203 de 2017 y demás decretos que lo modifiquen y/o sustituyan, la Secretaria de Planeación evalúa, estudia y emana Licencias de Urbanización, Parcelación, Subdivisión, Construcción, Intervención y ocupación del espacio público, que se realicen dentro del municipio de Tibú.

Que, el municipio de Tibú, NIT: 800.070.682-4 representado por el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente posesionado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, solicitó a este despacho la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, en la modalidad de CONSTRUCCIÓN NUEVA, para el desarrollo del proyecto **COLEGIO FUNDACIÓN PIES DESCALZOS DEL MUNICIPIO DE TIBÚ** en el predio "LOTE PIES DESCALZOS", ubicado en la vereda La Cuatro, Municipio de Tibú, Norte de Santander.

Que las características del proyecto son:

- **Nombre e identificación del titular de la licencia: MUNICIPIO DE TIBÚ** NIT: 800.070.682-4, representado por el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en condición de ALCALDE ENCARGADO.

- **Datos del predio:** Matricula Inmobiliaria No **260-361284**, Predial No. **00-03-00-00-0002-0462-0-00-00-0000** y escritura pública No. 2088 del 09 de diciembre del año 2022, propiedad del **MUNICIPIO DE TIBÚ,** representante legalmente por el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No **1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente delegado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023.

**CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN No 028**

**TIBÚ, 31 DE MARZO DEL 2023**

**POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

- **Tipo de Licencia**: Construcción, Modalidad Obra Nueva.
- **Área Total del Predio**: 12 has + 5224 M2
- **Área total a construir:** 6011.54 M2

## CUADRO DE ÁREAS

| ÁREAS PRIMER PISO | | | |
|---|---|---|---|
| CATEGORÍA DE LA ZONA | NÚMERO DE LA ZONA | NOMBRE DE LA ZONA | ÁREA CONTRUIDA M2 |
| A- PRIMERA INFANCIA PREESCOLAR | A-01 | AULA PRIMERA INFANCIA No 1 | 46,707 |
| | A-02 | AULA PRIMERA INFANCIA No 2 | 46,710 |
| | A-03 | AULA PRIMERA INFANCIA No 3 | 48,667 |
| | A-04 | AULA PRIMERA INFANCIA No 4 | 48,672 |
| | A-05 | AULA PRIMERA INFANCIA No 5 | 48,797 |
| | A-06 | AULA PRIMERA INFANCIA No 6 | 48,848 |
| | A-07 | BATERÍA BAÑOS No 1 | 11,397 |
| | A-08 | BATERÍA BAÑOS No 2 | 11,414 |
| | A-09 | BAÑO | 9,524 |
| | A-09 | BAÑO PARA POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD | 5,486 |
| | A-09 | BAÑO P. | 3,331 |
| | A-10 | BAÑO | 2,374 |
| | A-11 | BAÑO | 2,3775 |
| | A-15 | SALA DE PROFESORES | 20,137 |
| | A-18 | BODEGA | 7,809 |
| C-EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA | AA-01 | TRANSICIÓN | 133,139 |
| | AA-01 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 1 | 66,029 |
| | AA-02 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 2 | 58,133 |
| | AA-03 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 3 | 66,029 |
| | AA-04 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 4 | 133,139 |
| | AA-05 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 5 | 66,029 |
| | AA-06 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 6 | 66,564 |
| | AA-07 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 7 | 66,562 |

**CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN No 028**

**TIBÚ, 31 DE MARZO DEL 2023**

**POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| C-EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA | AA-08 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 8 | 66,027 |
| | AA-09 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 9 | 66,562 |
| | AA-10 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 10 | 66,563 |
| | | SALA DE PROFESORES | 58,133 |
| | B-01 | BAÑO PARA POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD | 6,071 |
| | B-01 | BAÑO | 32,870 |
| | B-01 | DUCHAS | 6,092 |
| | B-02 | BAÑOS | 38,763 |
| | B-02 | DEPOSITO | 6,073 |
| D-EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA GRADOS 6°- 9° | AA-01 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 1 | 66,564 |
| | AA-02 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 2 | 66,564 |
| | AA-03 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 3 | 66,504 |
| | AA-04 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 4 | 66,564 |
| | AA-05 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 5 | 66,564 |
| | AA-06 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 6 | 66,563 |
| | AA-07 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 7 | 66,562 |
| | AA-08 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 8 | 67,098 |
| | AA-09 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 9 | 67,097 |
| | AA-10 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 10 | 66,562 |
| | B-03 | BAÑO | 38,226 |
| E-EDUCACIÓN MEDIA 10° - 11° | AA-01 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 1 | 66,564 |
| | AA-02 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 2 | 66,029 |
| | AA-03 | AULA AMBIENTE PEDAGÓGICO No 3 | 66,564 |
| | AA-04 | BAÑO | 43,736 |
| | B-04 | DEPÓSITO | 5,916 |
| F- SOCIALIZACIÓN Y BIENESTAR | F-02 | AULA POLIVALENTE No 1 | 93,772 |
| | F-02 | AULA POLIVALENTE No 1 | 93,093 |
| | F-02 | BAÑO | 12,603 |
| | F-02 | DEPOSITO | 17,573 |
| | F-03 | BAÑO | 11,593 |
| | F-06 | COMEDOR | 422,229 |
| | F-08 | COCINA | 136,988 |
| G- CIRCULACIÓN | E-06 | BILINGÜISMO | 505,260 |
| | F-05 | CIRCULACIÓN | 295,369 |
| | F-06 | CIRCULACIÓN | 641,064 |
| | | CIRCULACIÓN | 199,296 |

**CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN No 028**

**TIBÚ, 31 DE MARZO DEL 2023**

**POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| H-CIRE | E-02 | AULA TECNOLOGÍA/INFORMÁTICA No 1 | 89,734 |
| | E-03 | AULA TECNOLOGÍA/INFORMÁTICA No 2 | 87,579 |
| | E-03 | ROUTER | 6,663 |
| | F-01 | BIBLIOTECA | 337,584 |
| ADMINISTRACIÓN | F-01 | ARCHIVO | 15,207 |
| | F-01 | DEPÓSITO | 15,264 |
| | F-01 | ENFERMERÍA | 20,374 |
| | F-04 | OFICINA | 28,206 |
| | F-04 | SALA DE JUNTAS ADM | 37,211 |
| SERVICIOS GENERALES | F-08 | SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA | 11,761 |

| CUADRO DE ÁREAS SEGUNDO PISO | | | |
|---|---|---|---|
| CATEGORÍA DE LA ZONA | NÚMERO DE LA ZONA | NOMBRE DE LA ZONA | ÁREA CONTRUIDA M2 |
| B- BAÑOS | | BAÑOS | 3,024 |
| C- BÁSICA PRIMARIA | C-17 | DEP. LAB DE CIENCIAS | 3,024 |
| | C-17 | LABORATORIO DE CIENCIAS | 84,556 |
| D-BÁSICA SECUNDARIA | D-13 | DEP. LAB. FISICA | 3,024 |
| | D-13 | LABORATORIO DE FISICA Y QUIMICA | 84,519 |
| | | | |
| F-SOCIALIZACIÓN Y BIENESTAR | F-09 | DEPÓSITO EXPRESIÓN ARTÍSTICA 1 | 6,049 |
| | F-09 | EXPRESIÓN ARTISITCA 1 | 92,575 |
| | F-10 | EXPRESIÓN ARTISTICA 2 | 93,674 |
| | | | |
| G-CIRCULACIONES | F-06 | CIRCULACIÓN | 186,489 |
| H-CIRE | E-05 | BILINGUISMO | 110,409 |
| | E-05 | COLECCIONES | 31,857 |
| I-ADMINISTRACIÓN | C-17 | BAÑO MR | 6,987 |
| | C-18 | BAÑO | 11,525 |
| | C-18 | DEPÓSITO | 5,616 |
| | C-19 | BAÑO | 11,525 |
| | F-01 | A. PADRES | 26,576 |
| | F-01 | PSICOLOGÍA | 18,954 |
| | F-04 | OFICINA 2 | 28,505 |
| | F-04 | SALA DE JUNTAS S. PROFESORES | 37,069 |

**CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN No 028**

**TIBÚ, 31 DE MARZO DEL 2023**

**POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Que, en este despacho se encuentra la siguiente documentación

- Solicitud por escrito
- Copia del certificado de libertad y tradición
- Copia de Escritura
- Fotocopia de la cédula del propietario
- Copia del Paz y Salvo predial
- Formulario Único Nacional
- Recibo de pago de la licencia
- Plano de localización e identificación del predio objeto de la solicitud.
- Planos generales
- Presupuesto
- Poder notariado y autenticado

Que, esta secretaría estudio la documentación allegada y verificó el cumplimiento de requisitos, exigidos para tal fin.

Que, se dio cumplimiento a la ley 9 en su artículo 65 de comunicarse a los vecinos de esta solicitud.

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO**: Otorgar al señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), permiso de Construcción, para que desarrolle la construcción anteriormente descrita conforme a los documentos presentado por el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente delegado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, y aprobados por el Municipio de Tibú, a través de la Secretaria de Planeación.

**ARTICULO SEGUNDO**: el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente delegado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, mantendrá en la Obra la Licencia y los Planos aprobados, y los exhibirá cuando sean requeridos por la autoridad competente (Planeación Municipal).

**ARTICULO TERCERO**: **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la

**CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN No 028**

**TIBÚ, 31 DE MARZO DEL 2023**

**POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente delegado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, ejecutará las obras de forma tal que garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos construidos del espacio público.

**ARTICULO CUARTO:** el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente delegado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, realizará los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor de tres mil (3.000) metros cuadrados.

**ARTICULO QUINTO:** el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente delegado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, instalará los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

**ARTICULO SEXTO:** el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente delegado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, dará cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional o municipal, sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.

**ARTICULO SÉPTIMO:** el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de ALCALDE ENCARGADO debidamente delegado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, dará cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

**ARTÍCULO OCTAVO:** el señor **LUIS LEONARDO RODRIGUEZ GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 1.090.424.695** de Cúcuta (N. de S.), en su condición de

**CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN No 028**

**TIBÚ, 31 DE MARZO DEL 2023**

**POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

ALCALDE ENCARGADO debidamente delegado de acuerdo al decreto No. 026 del 27 marzo del año 2023, instalará un aviso durante término de ejecución de las obras, el cual debe contener: la clase y número de identificación de la licencia y la autoridad que la expidió, el nombre o razón social del titular de la licencia, la dirección del inmueble, la vigencia de la licencia, descripción de la obra y haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados y metros construidos; la valla o aviso se instalará antes de la iniciación de la obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución; cuya dimensión mínima será de un metro

con ochenta centímetros (1.80 m) por ochenta (80) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite el desarrollo o construcción.

**ARTICULO NOVENO:** La licencia de Construcción que por esta resolución se concede tiene una vigencia de 24 meses contados a partir de la fecha de notificación.

**ARTICULO DECIMO:** Contra la presente resolución procede por la vía gobernativa el recurso de reposición dentro de cinco días (5) siguientes a la notificación personal conforme al procedimiento consignado en el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ING. JOEL ENRIQUE PABON HERNANEZ**
Secretario de Planeación Municipal.

| *Nombres y Apellidos* | | *Cargo* | Firma |
|---|---|---|---|
| Proyectó | *Alix Maldonado Torres* | *Apoyo Control Urbano* | |
| Revisó: | *Nelson Porras Acosta* | *Técnico Administrativo Control Urbano* | |
| Revisión jurídica: | *Christian Álvarez Rivera* | *Asesor Jurídica* | |
| *Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.* | | | |